

Ремонт окон в новом доме. На что стоит обратить внимание.

Часто случается так, что после всех радостей от обладания новой квартиры и подписания акта приемки от застройщика, на смену приходит сожаление о том, что упустили из виду как явные, так и скрытые проблемы при ее приемке. Ввиду своей специализации мы подробно расскажем, как определить проблемы и недочеты в окнах и дверях при приемке. Данная статья призвана оградить вас от необоснованных трат на ремонтные работы и возложить ответственность на недобросовестных строителей.

На что стоит обратить внимание

1. Фурнитура

1.1 Чистота элементов фурнитуры

Отсутствие следов штукатурки и краски на элементах фурнитуры.



Открыв створку, на ней и в проеме рамы, вы можете обнаружить остатки строительного мусора и штукатурного раствора. Чаще всего фурнитура в верхней части створки становится «жертвой» неаккуратных и недобросовестных штукатуров, которые, желая максимально быстро закончить отделку откосов окна, не удосужились покрыть створки защитной пленкой, либо проводят работы при открытых окнах. Штукатурный раствор – агрессивная среда, попадая на элементы фурнитуры он:

- вызывает повреждение ее гальванического покрытия и как следствие в дальнейшем происходит процесс коррозии
- прилипает к заводской смазке, которой обработана фурнитура и при эксплуатации изделия начинается повышенный износ подвижных элементов, вызывая скрип
- забиваются регулировочные винты, что в дальнейшем затрудняет проводить регулировку створки.

1.2 Отсутствие ржавчины и следов механической очистки фурнитуры



Желание скрыть следы своей работы и придать окнам первоначальный товарный вид, вынуждает некоторых работников прибегать к манипуляциям способных навредить изделию еще больше. Чистка фурнитуры агрессивными химическими составами возможно и позволит скрыть следы малярных и штукатурных работ, но при этом бесповоротно повредит антикоррозионное покрытие фурнитуры. Без своего защитного покрытия и под воздействием агрессивной среды фурнитура будет подвержена окислению. При приемке окон, фурнитура не должна иметь признаков окисления, наличия ржавчины или иных механических повреждений.

Совет мастера

Не мойте фурнитуру окна активными химическими средствами.

1.3 Наличие всех декоративных элементов и всех заявленных функций окна

Проверьте все окна на предмет наличия декоративных накладок на петли. Они не должны быть поломаны или повреждены.



Проверьте функциональность окна согласно заявленной производителем (наличие режима проветривания, микровентиляция, ступенчатое откидывание, блокада поворота ручки). Убедитесь в работоспособности дополнительных элементов. Информацию о функциях и назначении элементов можно узнать в нашей энциклопедии окон:

- Блокада поворота ручки
- Микровентиляция
- Ступенчатое откидывание
- Балконный комплект
- Клапан приточной вентиляции

1.4 Наличие всех ответных планок под запорные цапфы



элементы фурнитуры.

Задача фурнитуры в окнах, обеспечить оптимальный прижим створки к раме и не допустить продувания изделия. Реализуется это за счет запорных цапф(рис) и зацепов(ответных планок) к ним. Зацепы расположены рядом с цапфами и при повороте ручки цапфа заходит в зацеп и фиксирует створку. Чем больше зацепов и чем меньше расстояние между ними, тем лучше прижим, но при этом более туго проворачивается ручка и при этом создает большую нагрузку на

Стандартным расстояние между точками прижима в окнах из ПВХ считается размер от 600 до 800 мм. При этом сами петли створки тоже выполняют функцию прижима, и зацепы рядом с петлями ставятся редко. Т.е. количество прижимов зависит от размеров.

Если расстояние между точками прижима более 800 мм это повод усомниться в том, что окно изготовлено согласно требований технической документации.

Часто приходится сталкиваться с тем, что окно изготовлено в соответствии с размерами, но после не качественных монтажных работ створка начинает цеплять за ответные планки, расположенные на раме или вообще открывается-закрывается плохо. В таких случаях рабочие принимают решение снять зацеп или часть зацепов.

2. Штапики окна



Как на створке, так и на раме установка штапиков не в размер сразу бросается в глаза. Обратите внимание на углы изделий. Штапики должны быть состыкованы без щелей и зазоров.

3. Швы створки

Кривые или неровные сварочные швы в створке могут говорить о нарушении условий изготовления конструкции. Разные по ширине, с выступающими элементами и острыми углами швы могут говорить о нарушении процесса сварки и как результат изменения прочности данного углового соединения. В углах не должно быть трещин и разломов.

4. Стеклопакеты

После мойки стеклопакетов обратите внимание на : отсутствие царапин на стеклах. тип стеклопакета и его соответствие заявленному в документации. Часто после штукатурных или сварочных работ рядом с окном поверхность стеклопакета может быть испорчена.

Проверьте отсутствие матовости стекла и воздушных пузырьков.

5. Работа створки

Проверьте легкость хода ручки окна.

Учитывайте, что чем больше габариты створки, тем больше мест прижима и тем туже должна ходить ручка. На балконной двери ручка будет ходить более туго, чем на обычном окне (с условием одинакового типа и функциональности фурнитуры).

При повороте ручки в положение закрыто обратите внимание на прижим створки к раме - вжимается ли уплотнение при закрытии? В быту для определения прижима используют обычный лист бумаги. Его просовывают между створкой и рамой и, закрыв створку, пробуют его вытянуть. Если лист вышел без малейшего сопротивления, то велика вероятность продувания по этому месту.

Проверку нахлеста створки на раму (размеров створки которые обусловлены технической документацией) можно проверить просто. Берете простой карандаш и проводите короткие линии на раме по краю створки. Открываете створку и меряете расстояние от края рамы до начерченных линий. Допустимое расстояние должно быть 8+-1мм.

6. Отсутствие посторонних звуков в работе окна

Проверьте плавность и бесшумность работы фурнитуры в различных положениях.

Не должны присутствовать при работе явные звуки хруста, писка, скрежета. Их появление может быть предвестником проблем в работе окна. Инеродные предметы, отсутствие смазки, песок, неправильный монтаж фурнитуры – это все возможные причины данных проявлений.

7. Наличие водосливных отверстий в раме окна



Для стока дождевой воды и конденсата, которые попадают между рамой и створкой, предусмотрены водосливные отверстия, выводящие воду наружу. Вне зависимости от типа исполнения водослива снаружи внутри отверстия (пазы) однотипные. Проверьте их наличие. Открыв створку, вы увидите их на нижнем горизонтальном участке рамы по углам, а также внизу створки по углам.

8. Уплотнитель



Откройте створку и посмотрите на уплотнитель в верхней части рамы. Стык вставленного уплотнителя должен быть проклеен и находится вверху проема. Щели и расхождение между частями уплотнителя не допускаются.



Уплотнение по всему периметру рамы и створки должно быть заправлено в паз. Обратите внимание на ровность укладки уплотнения в углах рамы, створки. Сильно натянутое и вылезшее из паза уплотнение недопустимо.

9. Работа окна

При открытии, закрытии створка не должна задевать или ударяться о раму. Если это происходит, значит, окно требует регулировки.

После поворота ручки в положение «открыто» створка не должна отпружинить либо самопроизвольно открыться. Данное проявление может свидетельствовать об установке окна не по уровню. Возьмите уровень и проверьте ровность установки окна. Криво установленные рамы становятся источником проблем для хозяев в дальнейшем.

10. Отсутствие глубоких царапин на профиле окна

Очень часто в окнах, которые исправно работали в зимний период, летом створка начинает цеплять за раму. Связано это со свойством ПВХ изменять свои геометрические размеры под воздействием температуры. Если данная неисправность проявилась, то необходимо регулировать окна.

К частым причинам рекламации среди пользователей окон и дверей из ПВХ являются влажные стекла и откосы (Как говорят – окна плачут). Причины и способы устранения этих проблем мы рассмотрели в отдельной статье: [Причины и способы устранения конденсата на окнах](#). В рамках данной статьи мы постарались максимально охватить доступные и простые способы для оценки качества установленных светопрозрачных конструкций.